

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 47  
 ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 427,34
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, докольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Евграфова С.В.

Старшего по дому Кв 19 Каширова Р.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>б) имеются</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	<i>Треб. ремонт (каб.) t = 200 м/м</i>	<i>до приемл.  ремонт. работ</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>Треб. ремонт t = 70 м/м в удовлет. состоянии в удовлет. состоянии Требуется ремонт</i>	<i>до приемл.  ремонт.  работ  ППР</i>
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	<i>в удовлет. состоянии</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>в удовлет.  состоянии</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>имеется</i>	<i>1</i>
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	<i>Пред. ремонт фасада (кар.) S = 350 м<sup>2</sup></i>	<i>по кирпич.</i>
7.	Покраска, побелка		<i>решен. собой.</i>
8.	Стянуты <span style="float: right;">стены</span> металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>имеются</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>в удовлет. состоянии</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>в удовлет. состоянии</i>	
14.	Цоколь	<i>Пред. ремонт S = 40 м<sup>2</sup></i>	<i>по кладке. бревен.</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные општукатуренные</u>	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>имеются</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>в удовлет. состоянии</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в удовлет. состоянии</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	<p>из листовой стали, из <u>шифера</u>, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u>, <u>ДВК</u>, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p><i>в ур. в. состоянии</i></p> <p><i>Треб. ремонт ДВК (теп. уз.) ЧИСТ</i></p>	<p><i>крепл. элементов. Доделать</i></p>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u>, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p><i>в ур. в. состоянии</i></p>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p><i>в ур. в. состоянии</i></p>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p><i>в ур. в. состоянии</i></p>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>—</p>	

**Выводы и предложения комиссии:**

Пред. проект : ДБК - чист, цоколя - 40 м<sup>2</sup>

Пред. кат. проект: ЦО - 70 м<sup>2</sup>, фасада - 350 м<sup>2</sup>,  
электропроводки - 200 м<sup>2</sup> мк - 60 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: Исмаилов А. А.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Султанов С. В.

Старший по дому Гусманов / Хакимов Р. Д.

